

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

Întocmire SF, PT “ Parcare subterană zona Gării Braşov ”-faza SF

TEMĂ DE PROIECTARE

privind
Întocmire SF, PT“ Parcare subterană zona Gării Braşov ”- faza SF

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Parcare subterană zona Gării Braşov

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Braşov

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiar

Municipiul Braşov

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Direcția tehnică, Primăria Municipiului Braşov

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Importanța zonei Gării Braşov este una ridicată la nivelul Municipiului Braşov. Datorită localizării relativ centrale, Gara Braşov constituie un punct de legătură cu majoritatea cartierelor braşovene.

În prezent circulația intensă din zonă produce o poluare intensă, având în vedere numărul relativ mic de locuri de parcare în zona Gării.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona gării cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a acestei zone a municipiului în scopul creșterii atractivității acestuia atât pentru cetățenii săi cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic.

Deoarece în viitorul apropiat se preconizează a se construi Terminalul de transport urban în Gara Braşov, este necesară construirea acestei parcări, astfel încurajându-se utilizarea sistemului de transport public, cu un impact direct asupra calității vieții în Municipiul Braşov prin scăderea emisiilor poluante generate de traficul urban dar și prin eliminarea congestiilor.

Se propune amenajarea unui amplu parcaj subteran, pe mai multe niveluri. Acest spațiu de parcare, vital pentru zona gării, va desconggestionă circulația pe cele mai importante artere, ducând și la posibila renunțare la modul impropriu de parcare a autoturismelor practicat în prezent precum și reducerea emisiilor de CO, NOx, VOCs, PM10 și CO2 prin reducerea numărului de vehicule aflate în căutarea unui loc de parcare, minimizarea ambuteiajelor, reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul luat în considerare are o formă dreptunghiulară, se află amplasat în fața Gării Braşov, acolo unde în acest moment se află o parcare.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile sunt la:

- est, Unirea Shopping Center;
 - nord, Gara Braşov
 - sud, b-dul Victoriei;
 - vest, Hotel Kronwell și Belaqua.
- c) surse de poluare existente în zona;

- coșuri de fum, mașini
- d) particularități de relief;
Municipiul Brașov este așezat în Depresiunea Bârsei, la poalele Tâmppei și ale prelungirilor nordice ale masivului Postăvaru. Municipiul Brașov, situat în partea central-estică a României la 45°38' latitudine nordică și 25°35' longitudine estică și o altitudine medie de 625 m, se află la poalele masivului Tâmpa (967m).
Terenul luat în considerare este plat.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zonele limitrofe:
- Rețea de apă, rețea de canalizare
 - Alimentare cu energie electrică
 - Alimentare gaze naturale
 - Rețea de televiziune prin cablu, date și telefonie
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
În funcție de realitatea din teren coroborată cu contractele încheiate de Municipiul Brașov cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;
- g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Pentru zona studiată se aplică prevederile P.U.Z.
- zona studiată este amplasată în intravilanul Municipiului Brașov;
 - se menține caracteristica de funcțiune complexă de interes public;
 - aspect arhitectural specific funcțiunii și zonei.
- i) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

3. OBIECT

Obiectul prezentei Temei de proiectare îl reprezintă întocmirea documentației tehnice SF, PT "Parcare subterană zona Gării Brașov" - faza SF

Se vor avea în vedere următoarele aspecte:

3.1. Realizarea unei construcții subterane având destinația de PARCARE

- Realizarea unei construcții având destinația de parcare subterană, pe mai multe niveluri, care din punct de vedere arhitectural să se încadreze în reglementările urbanistice aprobate pentru zona respectivă.
- Clădirea în care se vor realiza spațiile de parcare, va fi o clădire exclusiv subterană numărul real de locuri de parcare se vor stabili de către proiectant, inclusiv numărul locurilor pentru persoanele cu dizabilități și a spațiilor funcționale destinate utilizatorilor de prize pentru încărcarea bateriei aferente modelelor electrice sau hibride. Achizitorul estimează construirea unui număr de 500 de locuri de parcare.
- Singurele indicii care acuză parcajul subteran vor fi indicatoarele rutiere și semnalizările specifice.
- Localizarea acceselor rutiere și pietonale vor fi stabilite în cadrul documentației tehnice.
- Parcarea va fi dotată cu un sistem de acces automat, ce va asigura controlul accesului și funcționarea în siguranță a circulației, precum și un sistem de gestionare smart, cu afișaj electronic, pentru informarea rapidă a utilizatorilor. Tabela electronică va afișa atât numărul de locuri de parcare libere existente, cât și numărul total de locuri al parării. Suplimentar, se va amplasa o tabelă electronică de informare, cu aceleași informații, la 250 m în aval de intrarea în parcare.
- Plata se va efectua prin intermediul casei automate, care va permite utilizatorului plata staționării fără ajutorul unui operator atât prin intermediul bancnotelor, monedelor cât și a cardului de credit/debit. Totodată, va exista și un sistem de supraveghere video, pentru evitarea eventualelor incidente.
- Întrucât sistemele GPL sunt omologate la nivel național, având dreptul de a circula liber pe drumurile publice, parcarea va fi dotată cu setul de senzori specifici pentru identificarea eventualelor scăpări de GPL.
- În proiectarea construcției care face obiectul investiției, în definirea soluțiilor constructive propuse precum și în procesul de execuție a lucrărilor necesare, se va acorda atenția necesară protejării drepturilor persoanelor cu dizabilități și adaptării infrastructurii nou create la necesitățile acestora. Astfel, execuția investiției se va face cu respectarea Legii nr.448/2006, art.62-(1) republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. În concordanță cu prevederile actelor normative aplicabile în această materie, locurile de parcare pentru

persoanele în scaun rulant vor fi marcate cu simbolul internațional corespunzător. Aceste locuri de parcare speciale sunt dispuse astfel încât să asigure un acces cât mai ușor în parcare și la terminalul de transport în comun. Totodată, pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități la infrastructura nou creată, în procesul de proiectare se va lua în considerare Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000, acestea urmând să fie respectate și pe toată durata execuției lucrărilor.

➤ În conformitate cu cerințele avizatorilor în ceea ce privește normele de protecție a mediului, normele sanitare în vigoare și de patrimoniu, prin proiectare se vor lua toate măsurile necesare.

➤ Se va implementa un sistem de iluminat tip LED controlat printr-un sistem de telegestiune.

➤ Parcarea va fi dotată cu sistem de avertizare împotriva incendiilor precum și cu sisteme de stingere (hidranți, drencere, sprinklere)

3.2. Identificarea și extinderea rețelelor de utilități

- Identificarea și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaz metan, telefonie, etc) pentru racordarea clădirii nou proiectate la acestea.

3.3. Sistemizarea zonei

- Sistemizarea circulației în zonă pentru fluidizarea traficului rutier
- Sistemizarea pe verticală a zonei având în vedere următoarele aspecte:
- Stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarea construcție propusă, corelate cu amenajările terenului studiat

- Asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață și subterane

- Amenajarea se va face astfel încât impactul asupra mediului să fie minim, iar terenul afectat va fi redat funcțiunii inițiale.

- **documentație pentru obținere avize și acorduri menționate prin certificatul de urbanism; Obținerea avizelor și în vederea includerii prevederilor acestora în proiectul tehnic.**

În Studiul de fezabilitate vor fi studiate minim 2 propuneri de amenajare a zonei, din care se va alege o variantă pentru care se va realiza Proiectul tehnic.

De asemenea, documentația pe care acesta o pune la dispoziția beneficiarului trebuie să includă recomandări în ceea ce privește respectarea celor trei teme orizontale (egalitate de șanse, dezvoltare durabilă și eficiență energetică și tehnologia informației) în cadrul activităților avute în vedere prin proiect.

4. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII

- Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea Proiectului, conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Ofertantul câștigător va desemna coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.

- Ofertantul declarat câștigător va asigura asistență autorității contractante pe toată perioada de derulare a procedurii pentru achiziția Proiectului Tehnic ,

5. LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Proiectantul se va conforma standardelor în vigoare cu privire la reglementări tehnice:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va cuprinde PROPUNERE TEHNICĂ și PROPUNERE FINANCIARĂ

1. Propunerea tehnică va face referiri la :

- soluții pentru realizarea unei construcții având destinația de parcare subterană;

- soluții pentru identificarea și extinderea rețelelor de utilități pentru racordarea clădirii nou proiectate la acestea;

- soluții pentru sistematizarea zonei;
și va avea următorul conținut:

a) Abordarea propusă pentru implementarea contractului în vederea îndeplinirii cerințelor temei de proiectare cu prezentarea sarcinilor prevăzute în tema de proiectare, cu precizarea legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului.

Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o descriere amănunțită, pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare, o buna cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.

b) Graficul fizic al contractului.

Termenul de prestare este de **maxim 120 zile**. Ofertele care depășesc termenul de **120 zile**, vor fi respinse.

c) Lista experților cheie implicați în derularea contractului.

Pentru îndeplinirea contractului, sunt necesari următorii experți cheie:

Manager de proiect (șef proiect), absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Urbanist cu drept de semnătura, absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine. Experiența: minim 3 proiecte similare

Inginer proiectant de drumuri, absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Inginer proiectant construcții civile și industriale, absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Specialist topograf absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare

Inginer geotehnician absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Specialist analiza cost beneficiu și modelare financiară absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, în domeniul economic, tehnic, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Experiența similară se va demonstra prin prezentarea:

- CV și decizii de numire în echipa de proiect
- recomandări de la beneficiari sau certificat constatator

Poziția ocupată de expertul cheie în cadrul proiectelor menționate pentru demonstrarea experienței similare trebuie menționată explicit în documentele prezentate.

Pentru dovedirea disponibilității experților cheie, se va prezenta contract de muncă, acord cadru de servicii sau declarație de disponibilitate, după caz.

2. Propunerea financiară se va prezenta astfel:

- Studiul topografic avizat de OCPI Brasov
- Studiul geotehnic al amplasamentului, verificat de către verficator MDRAP
- Studiu de trafic
- Analiza cost - beneficiu
- Studiu peisagistic
- Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și costul avizelor (inclusiv studii de descărcare arheologică, după caz)
- Alte studii
- Studiul de fezabilitate, Deviz General, Devize pe obiecte cu detalierea pe categorii de lucrări
- Asistența tehnică pe perioada de derulare a procedurii pentru achiziția Proiectului Tehnic ,

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentației pe faze și plăți.

Pentru realizarea studiului de fezabilitate elaboratorul trebuie să parcurgă anumite etape, ce includ o serie de studii de specialitate și activități de proiectare. Acestea trebuie realizate pe baza cerințelor din acest caiet de sarcini, cu respectarea normativelor, standarddelor și ghidurilor în vigoare specifice fiecărui domeniu de activitate.

Elaboratorul va descrie detaliat metodologia de lucru pentru fiecare studiu întreprins.

Pentru studiile de specialitate elaboratorul va realiza documentații alcătuite din părți scrise (memorii de specialitate, anexe etc) și părți desenate specifice specialității (planșe, planuri, etc.).

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Conform HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

STUDIUL DE FEZABILITATE

Studiul de fezabilitate reprezintă documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării;

Studiul de fezabilitate va fi întocmit obligatoriu cu respectarea prevederilor conținutului-cadru din anexa 4 - HG nr. 907/2016 astfel:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
- 3.3. Costurile estimative ale investiției
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)
 - 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
 - 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
 - 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
 - 4.8. Analiza de senzitivitate
 - 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind
 - 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
 - 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. Urbanism, acorduri și avize conforme
7. Implementarea investiției
8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

OFERTANTUL DECLARAT CÂȘTIGĂTOR

- VA ÎNTOCMI ȘI VA DEPUNE LA AVIZATORI DOCUMENTAȚIA NECESARE OBȚINERII AVIZELOR IMPUSE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM (PENTRU TOTI DEȚINĂTORII DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE);

- VA ÎNTOCMI ȘI VA FACE DEMERSURILE NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII EVENTUALELOR STUDII (ȘI VA OBȚINE ACORDURILE SAU AVIZELE, DUPA CAZ) FĂRĂ DE CARE NU SE POT OBȚINE AVIZELE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM;

TERMEN DE PREDARE

Predarea documentațiilor se va face astfel:

În termen de 120 zile de la încheierea contractului se va preda:

- Studiul topografic avizat de OCPI Brasov
- Studiul geotehnic al amplasamentului, verificat de către verifcator MDRAP
- Studiu de trafic
- Analiza cost - beneficiu
- Studiu peisagistic, dacă este cazul
- Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și costul avizelor (inclusiv studii de descărcare arheologică, după caz)
- Alte studii
- Studiul de fezabilitate, Deviz General, Devize pe obiecte cu detalierea pe categorii de lucrari
- Asistenta tehnică pe perioada de derulare a procedurii pentru achiziția Proiectului Tehnic

FORMA DE PREZENTARE

Documentația conținând piese scrise și desenate se va întocmi în 5 exemplare originale, ștampilate conform normelor în vigoare și un exemplar în format electronic (DOC și AUTOCAD (DWG), conținând documentația scanată, semnată și ștampilată.

CRITERIUL DE EVALUARE A OFERTELOR

Adjudecarea contractului se va face în favoarea ofertantului care va prezenta oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, stabilit în baza următorilor factori de evaluare:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiară	P financiar = 60 puncte
2	Abordarea propusă pentru implementarea contractului în vederea îndeplinirii cerințelor temei de proiectare.	P tehnic = 15 puncte
3	Experiența experților cheie concretizată în numărul de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.	P experți= 21 puncte
4	Termenul de predare	P termen= 4 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Evaluarea ofertelor se va face astfel:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Modul de evaluare	Punctaj
1.	Propunerea financiara	<p>Criteriu: valoarea ofertei in lei fara TVA.</p> <p>Algoritmul de calcul este urmatorul:</p> <p>$P_{\text{financiar}} = (\text{Pret minim} \times 60 / \text{Pret ofertat})$ in care:</p> <p>Pret minim este pretul cel mai scazut din ofertele considerate admisibile si conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maximul de puncte, respectiv 60 puncte. Pret ofertat este pretul ofertei evaluate</p> <p>Nota: Ofertele care depasesc valoarea estimată vor fi respinse.</p> <p>Orice erori matematice vor fi corectate conform legislatiei in vigoare.</p>	P financiar = 60 puncte
2.	Abordarea propusa pentru implementarea contractului în vederea indeplinirii cerintelor temei de proiectare.	<p>Ofertantul are o excelentă înțelegere a relației dintre obiectivele ce trebuie atinse - serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Tema de proiectare și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. abordarea propusă și metodologia prezentată pentru realizarea activităților din Tema de proiectare este prezentată în detaliu și se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate recunoscute 2. abordarea propusă și metodologia prezentată sunt adaptate la specificul Contractului 3. aspectele importante sunt abordate într-un mod inovator și eficient: Propunerea Tehnică detaliază la capitolul <i>Abordarea si metodologia</i> modalități de îmbunătățire a rezultatelor și a nivelului calitativ asociat prin utilizarea de modalități efective de realizare a activității profesionale și cunoștințe/informații de dată recentă în domeniu. 	Calificativ: foarte bine Punctaj: 15 puncte
		<p>Ofertantul are un nivel ridicat al înțelegerii relației dintre obiectivele ce trebuie atinse - serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Tema de proiectare și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. abordarea se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute 2. abordarea propusă și metodologia prezentată arată un nivel corespunzător de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin Tema de proiectare, în corelație cu activitățile aflate pe drumul critic, precum și cu riscurile și ipotezele identificate 3. metodologia prezentată nu include modalități de îmbunătățire a rezultatelor sau a activităților și nu utilizează cele mai noi tehnici, instrumente sau metode recunoscute în domeniul/disciplina respectivă 	Calificativ: bine, Punctaj: 10 puncte
		<p>Ofertantul nu a înțeles pe deplin relația dintre obiectivele ce trebuie atinse - serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Tema de proiectare și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. abordarea nu include metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute sau cele mai noi tehnici, instrumente sau metode recunoscute în domeniul/disciplina respectivă 2. abordarea propusă și metodologia prezentată arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin Tema de proiectare 3. abordarea propusă și metodologia nu includ detalii privind modul în care Ofertantul își propune să obțină rezultatele solicitate prin Caietul de sarcini/să realizeze activitățile solicitate prin Caietul de sarcini 	Calificativ: acceptabil, Punctaj: 5 puncte

		Ofertantul nu a prezentat abordarea propusa pentru implementarea contractului în vederea îndeplinirii cerințelor temei de proiectare	Oferta neconforma
3.	Experiența experților cheie implicați în derularea contractului	<p>1.Manager de proiect (șef proiect), absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței se va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.</p> <p>2.Urbanist cu drept de semnătură, absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine. Experiența: minim 3 proiecte similare</p> <p>3. Inginer proiectant de drumuri, absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.</p> <p>4. Inginer proiectant construcții civile și industriale, absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.</p> <p>5. Specialist topograf absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare</p> <p>6. Inginer geotehnician absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.</p> <p>7. Specialist analiza cost beneficiu și modelare financiară absolvent de studii superioare. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, în domeniul economic, tehnic, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.</p> <p>Punctajul se acorda fiecarui expert astfel: Experiența profesională specifică cumulată mai mare de 10 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - 3 puncte Experiența profesională specifică cumulată cuprinsă între 7 și 10 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - 2 puncte Experiența profesională specifică cumulată cuprinsă între 4 și 6 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - 1 puncte Experiența profesională specifică cumulată de 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - 0 puncte Experiența profesională specifică cumulată sub 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu este neconforma Experiența similară se va demonstra prin prezentarea: CV, decizii de numire în echipa de proiect, recomandări de la beneficiari sau certificat constatator</p>	Pexperți = max.21 puncte
4.	Termen de predare	<p>Termenul de predare total maxim de predare este de 120 zile și include SF + deviz general, Studiul geotehnic al terenului, Studiul topografic cu ridicarea topografică vizată de OCPI, Studiul de trafic, Studiul peisagistic, Analiza cost-beneficiu, Avizele/studiile impuse prin Certificatul de Urbanism.</p> <p>Termenul de predare total minim acceptat este de 120 zile. Ofertele cu termene totale de predare mai mici de 120 zile vor fi considerate nerealiste.</p> <p>Algoritmul de calcul este următorul:</p>	Ptermen = max.4 puncte

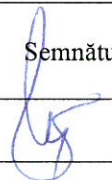

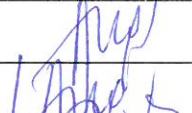
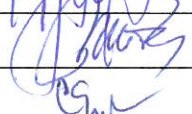
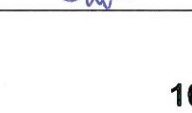

		P termen= (Termen minim X 4/ Termen ofertat) in care: Termenul de predare minim este termenul total cel mai mic din ofertele considerate admisibile si conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maximul de puncte, respectiv 4 puncte. Termenul ofertat este termenul ofertei evaluate.	
		P total = P financiar + P tehnic +P experti+ P termen Punctajul va fi calculat cu doua zecimale.	Ptotal = 100 puncte

RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ A CONTRACTULUI

- Documentațiile/studiile se vor preda etapizat, conform graficului fizic al contractului.
- Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestora.
- Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.
- Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator (care nu cuprinde asistența tehnică).
- Decontarea asistenței tehnice se va face în termen de 10 zile de la data recepției Proiectului Tehnic.
- Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.
- Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor, în contul prestatorului.
- Recepția studiilor se va face pe faze în termen de 15 zile de la predarea acestora.
- Achitarea facturii se va face prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție conform prevederilor contractului.
- Garanția de bună execuție se va restitui conform legislației în vigoare.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Primar	George Scripcaru	22 FEB. 2019	
2.	Viceprimar al Municipiului Brașov	Ing.Barabas Laszlo	22 FEB. 2019	
3.	Vizat Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga	20 FEB. 2019	
4.	Vizat Director Executiv Adjunct DT	Ing. Mihaela Gal	20 FEB. 2019	
5.	Verificat Șef Serviciu Investiții	Cj. Elena Moisa	20 FEB. 2019	
6.	Elaborat	Ing. Cristina Enache	19.02.2019	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Primăria Municipiului Brașov a decis realizarea unui proiect privind realizarea unei parări subterane în zona Gării.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Parcare subterană zona Gării”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Brașov

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Brașov

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situației actuale;

Importanța zonei Gării Brașov este una ridicată la nivelul Municipiului Brașov. Datorită localizării relativ centrale, Gara Brașov constituie un punct de legătură cu majoritatea cartierelor brașovene.

În prezent circulația intensă din zonă produce o poluare intensă, având în vedere numărul relativ mic de locuri de parcare în zona Gării.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona gării cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a acestei zone a municipiului în scopul creșterii atractivității acestuia atât pentru cetățenii săi cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic. Deoarece în viitorul apropiat se preconizează a se construi Terminalul de transport urban în Gara Brașov, este necesară construirea acestei parări, astfel încurajându-se utilizarea sistemului de transport public, cu un impact direct asupra calității vieții în Municipiul Brașov prin scăderea emisiilor poluante generate de traficul urban dar și prin eliminarea congestiilor.

Se propune amenajarea unui amplu parcaj subteran, pe mai multe niveluri. Acest spațiu de parcare, vital pentru zona gării, va descongiona circulația pe cele mai importante artere, ducând și la posibila renunțare la modul impropriu de parcare a autoturismelor practicat în prezent precum și reducerea emisiilor de CO, NOx, VOCs, PM10 și CO2 prin reducerea numărului de vehicule aflate în căutarea unui loc de parcare, minimizarea ambuteiajelor, reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- eliminarea suprasolicității sistemului rutier existent ;
- diminuarea impactului negativ asupra mediului și a efectelor poluării datorate traficului rutier din interiorul orașului;
- reducerea aglomerării asociate cu căutarea unui loc de parcare;
- creșterea gradului de siguranță a circulației în municipiul Brașov.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Valoarea estimată a obiectivului de investiții este de 25.043.867,00 lei fără TVA

S-au avut în vedere costurile investiției “Amenajare Zona Turistică Poiana Brașov-Extindere Capacitate Parcare și Construcție Terminal Transport Public” realizate prin programul Programul Operațional Regional 2007-2013.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate în functie de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată este de 105.000 lei fără TVA, respectiv 124.950 lei cu TVA.

S-au avut în vedere SF, PT “Parcare subterană B-dul Eroilor-Parcul Nicolae Titulescu” și SF “Construire Park&Ride Bartolomeu ”.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Investiția se va realiza în intravilanul Municipiului Brașov, în zona Gării Brașov.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul luat în considerare are o formă dreptunghiulară, se află amplasat în fața Gării Brașov, acolo unde în acest moment se află o parcare supraterană.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul luat în considerare este amplasat în zona gării și constituie un punct de legătură cu majoritatea cartierelor brașovene. Circulația principală în zonă se desfășoară pe B-dul Gării dinspre B-dul.Saturn și spre Bartolomeu și b-dul.Victoriei

Vecinătățile sunt la:

- est, Unirea Shopping Center;
- nord, Gara Brașov

- sud, b-dul Victoriei;
- vest, Hotel Kronwell și Belaqua.
- c) surse de poluare existente în zona;
coșuri de fum, mașini, trenuri

d) particularitati de relief;

Municipiul Brașov este așezat în Depresiunea Bârsei, la poalele Tâmppei și ale prelungirilor nordice ale masivului Postăvaru. Municipiul Brașov, situat în partea central-estică a României la 45°38' latitudine nordică și 25°35' longitudine estică și o altitudine medie de 625 m, se află la poalele masivului Tâmpa (967m).

Terenul luat în considerare este plat

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele limitrofe:

- Rețea de apă, rețea de canalizare
- Rețea alimentare cu energie electrică
- Rețea alimentare cu gaze naturale
- Retea de televiziune prin cablu, date și telefonie

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În funcție de realitatea din teren coroborată cu contractele încheiate de Municipiul Brașov cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Parcare subterană, pe mai multe niveluri, care din punct de vedere arhitectural să se încadreze în reglementările urbanistice aprobate pentru zona respectivă. Construcția în care se vor realiza spațiile de parcare, va fi o construcție exclusiv subterană. Singurele indicii care acuză parcajul subteran vor fi indicatoarele rutiere și semnalizările specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Numărul de locuri de parcare va fi stabilită de către proiectant în cadrul documentației tehnice, se va avea în vedere ca din acestea să fie prevăzute locuri suficiente pentru persoanele cu dizabilități și spații funcționale destinate utilizatorilor de prize pentru încărcarea bateriei aferente modelelor electrice sau hibride.

Localizarea acceselor rutiere și pietonale vor fi stabilite în cadrul documentației tehnice.

Parcarea va fi dotată cu un sistem de acces automat, ce va asigura controlul accesului și funcționarea în siguranță a circulației, precum și un sistem de gestionare smart, cu afișaj electronic, pentru informarea rapidă a utilizatorilor. Tabela electronică va afișa atât numărul de locuri de parcare libere existente, cât și numărul total de locuri al parcării. Suplimentar, se va amplasa o tabelă electronică de informare, cu aceleași informații, la 250 m în aval de intrarea în parcare.

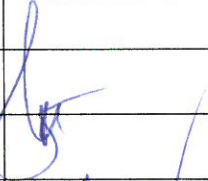

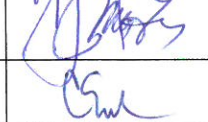


Plata se va efectua prin intermediul casei automate, care va permite utilizatorului plata staționării fără ajutorul unui operator atât prin intermediul bancnotelor, monedelor cât și a cardului de credit/debit. Totodată, va exista și un sistem de supraveghere video, pentru evitarea eventualelor incidente.

Întrucât sistemele GPL sunt omologate la nivel național, având dreptul de a circula liber pe drumurile publice, parcarea va fi dotată cu setul de senzori specifici pentru identificarea eventualelor scăpări de GPL.

Se va implementa un sistem de iluminat tip LED controlat printr-un sistem de telegestiune.

Parcarea va fi dotată cu sistem de avertizare împotriva incendiilor precum și cu sisteme de stingere (hidranți, drencere, sprinklere)

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Conform Hotărârii nr. 2139 din 30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cap. 1.3.1. durata normală de funcționare este de 40 ani.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	APROBAT PRIMAR	George Scripcaru	22 FEB. 2019	
2.	Viceprimar al Municipiului Brașov	Ing. Barabas Laszlo	22 FEB. 2019	
3.	Vizat Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga	20 FEB. 2019	
4.	Vizat Director Executiv Adj. DT	Ing. Mihaela Gal	20 FEB. 2019	
5.	Verificat Șef Serviciu Investiții	Cj. Elena Moisa	20 FEB. 2019	
6.	Elaborat	Ing. Cristina Enache	19.02.2019	